

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: **Московское шоссе 278**

г. Самара

«___» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, Московское шоссе 278.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «___» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 543,60 м.кв.

Общая площадь дома 10 842,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Симакову Е.А. кв. 37

секретарем - Мельникову С.К. кв. 38

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Симакову Е.А. кв. 37
секретарем - Мельникову С.К. кв. 38

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Мельников С. К. кв. 38
2. Саргисев А. А. кв. 39
3. Урина Л. И. кв. 132

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Мельников С. К. кв. 38
2. Саргисев А. А. кв. 39
3. Урина Л. И. кв. 132

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 278 по Московскому шоссе в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка дверей противопожарных (машинное отделение), на сумму — 45 тыс. руб. за 3 шт.;
2. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
3. ремонт лестничных клеток под №1,2,3 на сумму - 1250 тыс. руб. за 1 под.
4. Ремонт кровли под №1,2,3 (975 м²), на сумму — 1950 тыс. руб.
5. изготовление и монтаж бункера мусоросборника на сумму - 18,3 тыс. руб. за 1 шт.
6. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
7. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;

Дополнительные услуги по благоустройству территории

8. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
9. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
10. установка скамеек, на сумму — 40 тыс. руб. за 4 шт.;
11. обрезка и снос деревьев;
12. посадка деревьев;

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 701,857 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 687,976 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1389,834 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт кровли с 1 по 3 подъезды - 975 м²
2. Установка скамеек - 4 шт.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Ремонт кровли с 1 по 3 подъезды - 975 м²
- Установка скамеек - 4 шт.
- _____
- _____
- _____
- _____

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Винько</u>	КВ.	<u>37</u>	(Силакова В.А.)
Секретарь -	<u>Мельникова</u>	КВ.	<u>38</u>	(Мельникова С.К.)
Счетная комиссия	<u>Мельникова</u>	КВ.	<u>38</u>	(Мельникова С.К.)
	<u>Сидорова</u>	КВ.	<u>39</u>	(Саргиков А.Н.)
	<u>Григорьев</u>	КВ.	<u>132</u>	(Урина Л.И.)